HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: JULY 2010

DATE DE DIFFUSION : JUILLET 2010

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the **SAAR** values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles **ARIMA** ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les **DDA** pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2008. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2008. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd / *Maisons ind*	Semi-det'd / *Maisons jumelées*	Row / *En bande*	Apt. and Other / *App. et autres*	Total	Total	Other Areas / *Autres localités*	Single-det'd / *Maisons ind*	Semi-det'd / *Maisons jumelées*	Row / *En bande*	Apt. and Other / *App. et autres*	Total
Starts						*Mis en chantier*						
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,869	84,335	211,056
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010 - J	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
F	4,103	824	1,111	4,029	9,867							
M	4,963	828	1,021	3,524	10,336	2,884	2,584	16,889	2,589	3,565	11,971	35,014
A	6,351	1,226	1,610	5,160	14,347							
M	6,711	1,164	1,743	5,007	14,625							
J	6,707	985	1,342	4,545	13,579	4,874	7,862	28,959	4,126	5,483	16,720	55,287
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January- June 2009	18,644	3,625	4,792	19,435	46,696	5,568	7,306	27,843	4,982	5,386	21,899	59,570
janvier- juin 2010	33,212	5,606	7,901	25,618	72,337	7,538	10,426	45,847	6,715	9,048	28,691	90,301
Completions						*Achevés*						
2008	74,339	10,960	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010 J	4,081	684	829	6,365	11,939							
F	3,950	689	842	3,336	8,797							
M	4,217	573	802	3,126	8,718	3,595	4,562	18,336	2,291	2,891	14,093	37,611
A	4,720	869	1,215	4,364	11,168							
M	5,207	990	1,308	3,497	11,002							
J	6,346	1,104	1,664	7,794	16,908	3,529	3,908	21,357	3,444	4,613	17,099	46,513
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January- June 2009	25,954	4,546	7,736	31,010	69,246	8,636	8,132	36,559	5,489	8,942	35,024	86,014
janvier- juin 2010	28,521	4,969	6,660	28,482	68,532	7,124	8,468	39,693	5,735	7,504	31,192	84,124
Under Construction (2)						*En construction (2)*						
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,385	46,604	6,814	14,035	89,970	156,423
2010 J	33,798	5,930	12,813	82,030	134,571							
F	33,941	5,877	13,118	82,493	135,429							
M	34,681	6,130	13,331	82,182	136,324	6,672	9,473	44,608	7,061	14,655	86,145	152,469
A	36,308	6,493	13,679	83,050	139,529							
M	37,806	6,671	14,079	84,602	143,158							
J	38,144	6,552	13,738	81,370	139,804	8,013	13,663	52,355	7,767	15,433	85,925	161,480
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) A la fin de la période indiquée
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse

Table 2

Dwelling Starts
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly *Par mois*			Quarterly *Par trimestre*					Quarterly *Par trimestre*		
		Single-det'd *Maisons ind*	All Others *Autres*	Total	Single-det'd *Maisons ind*	All Others *Autres*	Total	Other Areas *Autres localités*	Monthly Total *Mois Total*	Single-det'd *Maisons ind*	All Others *Autres*	Total
2008	J	85.0	102.0	187.0					209.1			
	F	88.0	129.1	217.1					235.5			
	M	81.7	137.9	219.6	84.0	125.1	209.1	19.8	242.6	101.1	127.8	228.9
	A	79.4	122.0	201.4					223.1			
	M	82.1	120.5	202.6					228.1			
	J	74.6	124.1	198.7	78.1	120.1	198.2	24.5	223.6	97.5	125.2	222.7
	J	74.4	93.2	167.6					193.0			
	A	76.1	115.1	191.2					215.1			
	S	67.9	134.6	202.5	73.3	111.5	184.8	25.9	229.7	92.4	118.3	210.7
	O	69.3	126.4	195.7					220.1			
	N	64.8	82.1	146.9					169.7			
	D	59.5	73.2	132.7	63.9	95.0	158.9	21.8	149.3	90.9	99.8	180.7
2009	J	49.8	64.5	114.3					135.5			
	F	44.3	53.0	97.3					115.0			
	M	44.5	78.3	122.8	45.4	67.1	112.5	18.7	145.7	60.6	70.6	131.2
	A	43.3	53.2	96.5					112.0			
	M	49.6	58.7	108.3					127.6			
	J	54.6	70.9	125.5	50.7	61.7	112.4	17.3	143.4	64.9	64.8	129.7
	J	57.5	65.5	123.0					139.1			
	A	60.7	84.5	145.2					162.2			
	S	71.8	75.5	147.3	63.2	73.8	137.0	18.0	166.3	77.9	77.1	155.0
	O	75.8	88.2	164.0					188.1			
	N	79.4	73.2	152.6					175.6			
	D	86.3	71.7	158.0	79.0	77.8	156.8	21.6	175.7	96.2	82.2	178.4
2010 -	r J	90.7	76.8	167.5					193.4			
	r F	89.1	90.9	180.0					202.2			
	r M	95.3	77.2	172.5	86.3	83.5	169.8	23.1	198.9	106.7	86.2	192.9
	r A	94.3	88.2	182.5					206.3			
	r M	76.8	94.2	171.0					198.9			
	J	77.4	89.1	166.5	81.4	94.7	176.1	26.3	192.8	100.9	101.5	202.4
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment
(2) Data on 2006 Census Definitions

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period *Année*		Nfld Lab *T.-N.-L.*	P.E.I. *I.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts								*Mis en chantier*						
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,997	2,882	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	659	886	861	5,980
	M	47	6	121	70	244	2,561	4,094	170	96	702	967	739	8,605
	A	106	23	129	162	419	3,160	2,776	159	103	873	1,145	867	8,367
	M	213	77	229	339	857	3,699	3,728	230	201	1,063	1,494	837	10,615
	J	230	103	255	316	904	2,990	4,440	294	465	1,591	2,290	1,062	11,696
	J	270	56	295	333	954	3,458	3,689	286	280	1,624	2,190	1,052	11,313
	A	190	94	345	278	907	3,565	4,280	365	411	1,694	2,490	1,512	12,734
	S	196	75	454	242	969	3,305	4,831	280	279	2,082	2,620	1,489	13,193
	O	165	101	260	252	778	3,065	5,941	253	283	2,235	2,771	1,535	14,100
	N	198	73	141	239	641	3,693	4,724	224	525	2,217	2,966	1,485	13,509
	D	201	66	127	169	563	3,262	3,877	128	191	1,625	1,932	1,366	11,030
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	352	1,369	1,984	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	91	6	161	63	311	3,424	3,466	193	174	2,141	2,508	1,728	11,375
	r A	155	26	290	169	640	4,645	5,213	226	351	2,711	3,288	2,111	15,897
	r M	257	114	407	359	1,137	4,238	5,967	284	340	2,299	2,906	1,932	16,179
	J	285	94	259	375	1,012	4,223	4,957	485	443	2,130	3,058	2,096	15,346
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,835	194	299	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	195	22	296	222	696	1,960	4,998	138	226	1,983	2,367	1,887	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,740	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	105	26	290	165	576	2,134	5,746	211	286	1,503	1,980	2,357	12,795
	M	178	31	334	195	738	3,030	5,513	497	380	1,891	2,768	2,373	14,412
	J	177	24	179	244	624	3,477	4,248	278	465	2,741	3,474	3,588	15,411
	J	170	25	249	235	679	6,114	3,738	332	329	2,283	2,943	1,980	15,465
	A	143	29	151	303	626	4,159	3,586	140	350	2,517	3,007	1,694	13,281
	S	216	26	249	177	668	3,048	3,565	376	247	2,360	2,973	1,974	12,218
	O	90	70	465	393	1,030	2,882	4,127	470	340	1,556	2,360	1,793	12,211
	N	178	69	198	208	653	2,916	4,624	370	255	1,721	2,296	2,382	12,973
	D	196	52	227	204	682	3,081	4,321	163	462	1,459	2,073	2,510	12,067
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,740	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,087	2,626	1,627	9,923
	M	296	37	152	171	656	2,063	3,278	262	225	2,046	2,534	1,305	9,839
	r A	152	26	287	114	579	2,538	4,967	185	252	1,614	2,051	2,106	12,231
	r M	87	20	143	267	517	2,767	3,925	222	252	1,764	2,238	2,497	11,944
	J	232	47	277	225	781	5,227	6,791	278	345	2,989	3,611	2,021	18,431
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,385	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,397	236	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	28,093	146,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,529	380	2,492	1,739	6,140	18,902	65,629	2,046	3,147	19,836	25,029	26,256	141,956
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,449	410	1,783	1,455	5,097	18,814	65,577	1,288	2,680	18,722	22,700	22,685	134,873
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,879	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,518	439	2,488	1,649	6,093	24,702	68,153	2,121	3,111	22,087	27,319	21,550	147,617
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period *Année*		Nfld Lab *T.-N.-L.*	P.E.I. *I.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que *Qc*	Ont *Ont*	Man *Man*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2009	J	2.9	0.3	1.7	2.4	7.3	35.3	42.4	2.1	1.3	13.6	17.0	12.3	114.3
	F	2.1	0.3	2.3	1.9	6.6	28.8	36.5	2.4	1.7	10.1	14.2	11.2	97.3
	M	2.5	0.1	2.5	2.0	7.1	34.2	58.5	2.4	1.4	10.1	13.9	9.1	122.8
	A	1.8	0.3	1.6	2.3	6.0	32.8	34.3	2.0	1.2	10.0	13.2	10.2	96.5
	M	2.0	0.7	2.6	3.3	8.6	35.7	39.5	1.9	1.8	11.3	15.0	9.5	108.3
	J	2.1	1.0	2.1	2.8	8.0	33.6	46.7	3.5	4.2	17.8	25.5	11.7	125.5
	J	2.5	0.6	2.8	3.2	9.1	42.1	38.0	2.9	2.4	17.1	22.4	11.4	123.0
	A	1.7	1.0	4.0	2.7	9.4	44.0	47.5	4.3	4.8	18.3	27.4	16.9	145.2
	S	1.8	0.8	4.9	2.3	9.8	38.9	54.0	3.2	3.1	21.7	28.0	16.6	147.3
	O	1.8	1.1	3.9	2.9	9.7	34.9	68.8	3.0	3.0	26.8	32.8	17.8	164.0
	N	2.1	0.9	2.2	2.7	7.9	38.0	53.0	3.0	6.0	27.3	36.3	17.4	152.6
	D	2.7	0.8	2.5	2.5	8.5	44.8	52.9	2.4	3.4	25.6	31.4	20.4	158.0
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
r	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
r	A	4.5	1.0	3.1	5.7	14.3	44.8	62.4	5.6	4.8	25.8	36.2	24.8	182.5
r	M	2.4	1.2	4.9	3.3	11.8	42.1	63.4	2.6	3.2	25.7	31.5	22.2	171.0
	J	2.6	0.9	2.2	3.5	9.2	46.8	52.6	5.7	4.7	23.9	34.3	23.6	166.5
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2008	J/F/M	2.5	0.6	4.4	4.8	12.3	49.1	74.6	4.7	6.5	41.8	53.0	39.9	228.9
	A/M/J	3.1	0.7	4.0	4.5	12.3	49.2	81.3	6.0	7.3	29.4	42.7	37.2	222.7
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.1	12.7	45.9	78.7	5.5	6.8	25.1	37.4	36.0	210.7
	O/N/D	3.6	0.6	3.5	4.2	11.9	45.7	66.4	5.7	5.6	21.0	32.3	24.4	180.7
2009	J/F/M	3.2	0.4	2.8	3.3	9.7	41.6	47.7	3.2	2.5	13.3	19.0	13.2	131.2
	A/M/J	2.7	0.9	2.8	3.6	10.0	39.8	43.3	4.2	3.6	16.1	23.9	12.7	129.7
	J/A/S	2.9	0.8	4.5	3.4	11.6	46.5	48.9	5.0	4.6	21.6	31.2	16.8	155.0
	O/N/D	3.6	1.2	3.5	3.6	11.9	46.8	60.2	4.1	5.3	28.8	38.2	21.3	178.4
2010 r	J/F/M	5.4	0.5	4.4	4.5	14.8	52.5	59.7	5.1	5.1	28.5	38.7	27.2	192.9
	A/M/J	4.2	1.0	4.4	3.6	13.2	54.9	64.9	5.8	5.1	32.0	42.9	26.5	202.4
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

June/ juin*

Period Année			Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*	Rental *Logements locatifs*	Condominium *Logements de copropriété*	Co-op *Logements coopératifs*	Not Available *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	220	8	6	-	-	232
	P.E.I.	Î.-P.-É.	59	12	-	-	-	71
	N.S.	N.-É.	134	30	-	-	-	164
	N.B.	N.-B.	200	107	46	-	-	353
	Atlantic	Atlantique	613	156	52	-	-	820
	Que.	Qc	1,880	603	1,231	24	-	3,738
	Ont.	Ont.	3,074	384	1,113	-	4	4,575
	Man.	Man.	183	194	10	-	-	377
	Sask.	Sask.	277	8	53	-	-	338
	Alta.	Alb.	1,632	6	288	-	-	1,926
	Prairies	Prairies	2,092	198	351	-	-	2,641
	B.C.	C.-B.	877	139	789	-	-	1,805
	Total		8,538	1,479	3,536	24	4	13,579
Completions					*Achevés*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	201	2	3	-	-	206
	P.E.I.	Î.-P.-É.	12	35	-	-	-	47
	N.S.	N.-É.	130	85	-	-	-	215
	N.B.	N.-B.	85	72	61	-	-	218
	Atlantic	Atlantique	428	194	64	-	-	686
	Que.	Qc	2,053	1,541	1,111	86	-	4,791
	Ont.	Ont.	3,168	374	2,860	-	-	6,402
	Man.	Man.	211	-	7	-	-	218
	Sask.	Sask.	227	2	65	-	-	294
	Alta.	Alb.	1,533	92	1,045	-	-	2,670
	Prairies	Prairies	1,971	94	1,117	-	-	3,182
	B.C.	C.-B.	786	118	963	-	-	1,847
	Total		8,388	2,321	6,115	86	-	16,908
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,264	12	107	-	-	1,383
	P.E.I.	Î.-P.-É.	159	196	46	-	-	401
	N.S.	N.-É.	862	820	428	-	-	2,110
	N.B.	N.-B.	945	520	98	-	-	1,563
	Atlantic	Atlantique	3,230	1,548	679	-	-	5,457
	Que.	Qc	7,570	4,987	9,097	941	-	22,595
	Ont.	Ont.	20,800	6,285	39,348	29	5	66,467
	Man.	Man.	942	501	287	-	-	1,730
	Sask.	Sask.	1,644	149	1,023	-	-	2,816
	Alta.	Alb.	11,018	1,197	8,784	-	-	20,999
	Prairies	Prairies	13,604	1,847	10,094	-	-	25,545
	B.C.	C.-B.	7,186	1,557	10,997	-	-	19,740
	Total		52,390	16,224	70,215	970	5	139,804

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	June - *juin* 2009 Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	June - *juin* 2009 Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	June - *juin* 2009 Total	June - *juin* 2010 Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	June - *juin* 2010 Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	June - *juin* 2010 Total	January - June / *janvier - juin* 2009 Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	January - June / *janvier - juin* 2009 Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	January - June / *janvier - juin* 2009 Total	January - June / *janvier - juin* 2010 Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	January - June / *janvier - juin* 2010 Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	January - June / *janvier - juin* 2010 Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	14	6	20	32	-	32	56	93	149	193	45	238
Barrie	47	-	47	58	40	98	104	-	104	218	54	272
Brantford	25	7	32	18	17	35	126	18	144	128	150	278
Calgary	426	8	434	599	86	685	1821	160	1,981	3805	812	4,617
Edmonton	370	80	450	755	196	951	1425	487	1,912	3949	1430	5,379
Greater Sudbury	25	35	60	41	8	49	58	143	201	141	82	223
Guelph	37	6	43	51	14	65	122	61	183	276	266	542
Halifax	135	-	135	111	14	125	418	201	619	553	564	1,117
Hamilton	89	25	114	160	61	221	358	527	885	946	844	1,790
Kelowna	26	2	28	54	77	131	145	22	167	324	215	539
Kingston	59	8	67	80	8	88	152	138	290	252	8	260
Kitchener	91	55	146	150	239	389	479	352	831	767	800	1,567
London	99	200	299	129	12	141	332	620	952	812	480	1,292
Moncton	97	6	103	97	108	205	273	76	349	371	209	580
Montréal	589	820	1,409	735	1300	2,035	2819	5802	8,621	3958	7234	11,192
Oshawa	60	28	88	169	32	201	265	33	298	804	73	877
Ottawa-Gatineau	453	249	702	384	292	676	1,917	1,674	3,591	2,210	1,750	3,960
Gatineau	131	49	180	171	121	292	861	580	1,441	928	391	1,319
Ottawa	322	200	522	213	171	384	1056	1094	2,150	1282	1359	2,641
Peterborough	36	8	44	35	7	42	79	48	127	172	39	211
Québec	248	252	500	269	376	645	1155	998	2,153	1516	1659	3,175
Regina	81	71	152	68	28	96	288	79	367	367	149	516
Saguenay	33	10	43	74	39	113	123	66	189	224	134	358
St. Catharines-Niagara	55	13	68	102	32	134	186	172	358	373	181	554
Saint John	60	3	63	36	-	36	183	175	358	172	92	264
St. John's	166	17	183	204	28	232	591	68	659	706	116	822
Saskatoon	124	5	129	190	52	242	301	41	342	845	144	989
Sherbrooke	116	61	177	91	86	177	379	370	749	434	541	975
Thunder Bay	27	-	27	35	-	35	54	8	62	77	-	77
Toronto	787	1614	2,401	987	1385	2,372	3815	7728	11,543	5625	8006	13,631
Trois-Rivières	65	93	158	73	116	189	198	199	397	299	580	879
Vancouver	258	313	571	486	764	1,250	1025	2317	3,342	2567	4314	6,881
Victoria	75	4	79	122	51	173	275	26	301	641	511	1,152
Windsor	35	4	39	72	4	76	107	25	132	217	42	259
Winnipeg	120	30	150	186	191	377	666	133	799	903	516	1,419
Total	4,928	4,033	8,961	6,653	5,663	12,316	20,295	22,860	43,155	34,845	32,040	66,885
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	24	-	24	30	30	60	74	147	221	110	57	167
Cape Breton	25	-	25	37	2	39	74	8	82	89	2	91
Charlottetown	36	62	98	53	18	71	106	106	212	138	84	222
Chatham-Kent	16	-	16	21	-	21	23	-	23	45	-	45
Chilliwack	28	8	36	54	7	61	110	15	125	226	185	411
Cornwall	13	-	13	33	-	33	34	-	34	60	-	60
Drummondville	51	4	55	77	27	104	164	64	228	279	197	476
Fredericton	53	65	118	55	57	112	129	154	283	159	138	297
Granby	53	7	60	40	28	68	134	110	244	175	202	377
Grand Prairie	66	-	66	75	-	75	173	8	181	247	-	247
Kamloops	15	46	61	56	-	56	61	140	201	200	172	372
Kawartha Lakes	21	-	21	32	-	32	56	-	56	140	70	210
Lethbridge	78	20	98	57	19	76	256	28	284	320	35	355
Medicine Hat	16	-	16	25	4	29	73	67	140	135	12	147
Nanaimo	39	77	116	64	-	64	143	257	400	394	60	454
Norfolk	22	4	26	20	-	20	52	22	74	75	15	90
North Bay	10	10	20	35	-	35	20	10	30	78	-	78
Prince George	9	14	23	16	-	16	26	14	40	60	18	78
Red Deer	37	28	65	46	-	46	126	34	160	227	130	357
Saint Hyacinthe	8	4	12	23	16	39	31	59	90	69	40	109
Saint-Jean-sur-Richelieu	28	6	34	42	14	56	109	59	168	161	32	193
Sarnia	20	-	20	25	-	25	66	-	66	99	6	105
Sault Ste. Marie	6	-	6	19	-	19	27	-	27	51	-	51
Shawinigan	20	2	22	18	4	22	37	16	53	45	18	63
Vernon	12	5	17	22	-	22	68	51	119	119	3	122
Wood Buffalo	**	**	-	64	-	64	**	**	-	272	3	275
Total	706	362	1,068	1,039	224	1,263	2,174	1,367	3,541	3,973	1,479	5,452
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	5,634	4,395	10,029	7,692	5,887	13,579	22,469	24,227	46,696	38,818	33,519	72,337

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non écoulés (3)					
	2009 June / juin			2010 June / juin			2009 June / juin			2010 June / juin		
	Single-det. Sémi-dét. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Sémi-dét. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Sémi-dét. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Sémi-dét. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	25	248	274	39	4	43	153	147	310	81	65	146
Barrie	34	23	57	22	-	22	108	48	156	100	39	139
Brantford	25	11	36	9	10	19	66	77	143	24	11	35
Calgary	420	490	910	763	481	1,244	756	338	1,094	441	618	1,059
Edmonton	324	450	774	540	490	1,030	929	650	1,579	552	861	1,413
Greater Sudbury	13	16	29	16	-	16	25	10	35	13	3	16
Guelph	18	102	120	70	15	85	30	32	62	18	18	36
Halifax	55	63	118	106	82	188	35	68	103	48	127	175
Hamilton	103	135	238	152	308	460	67	46	113	53	37	90
Kelowna	38	226	264	50	21	71	203	357	560	139	430	569
Kingston	18	-	18	36	4	40	28	3	31	16	6	22
Kitchener	102	134	236	152	131	283	138	268	406	61	55	116
London	69	65	134	146	64	210	156	535	691	106	528	634
Moncton	65	59	124	36	-	36	148	79	227	94	54	138
Montréal	624	1160	1,784	864	1548	2,412	790	3441	4,231	583	3318	3,901
Oshawa	83	12	95	172	13	185	28	164	192	12	33	45
Ottawa-Gatineau	439	450	889	456	461	917	265	913	1,178	258	871	1,129
Gatineau	151	85	236	140	157	297	216	644	860	229	563	792
Ottawa	288	365	653	316	304	620	50	269	319	29	308	337
Peterborough	6	-	6	25	78	103	5	25	30	4	26	30
Québec	209	146	355	319	806	1,125	159	670	829	198	815	1,013
Regina	125	11	136	78	19	97	49	53	102	41	95	136
Saguenay	17	6	23	55	29	84	6	15	21	9	175	184
St. Catharines-Niagara	39	18	57	56	15	71	110	44	154	62	45	107
Saint John	44	20	64	21	-	21	72	13	85	59	22	81
St. John's	127	32	159	192	14	206	10	14	24	5	4	9
Saskatoon	86	143	229	151	46	197	184	161	345	114	103	217
Sherbrooke	132	114	246	78	112	190	20	147	167	44	191	235
Thunder Bay	19	4	23	17	-	17	2	5	7	14	3	17
Toronto	884	1199	2,183	1239	2835	4,074	616	499	1,115	434	1498	1,932
Trois-Rivières	65	204	269	103	255	358	30	244	274	43	143	186
Vancouver	435	1614	2,049	362	974	1,336	1246	1297	2,543	551	2090	2,641
Victoria	75	473	548	124	61	185	119	348	467	52	342	394
Windsor	21	3	24	38	17	55	63	20	83	41	17	58
Winnipeg	215	24	239	213	5	218	287	347	634	177	159	336
Total	5,033	7,657	12,690	6,720	8,898	15,618	6,914	11,078	17,992	4,537	12,702	17,239
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	11	3	14	22	16	38	2	6	8	7	4	11
Cape Breton	18	-	18	23	4	27	2	-	2	7	-	7
Charlottetown	15	8	23	12	35	47	2	19	21	-	31	31
Chatham-Kent	11	-	11	12	-	12	6	4	10	6	-	6
Chilliwack	33	-	33	30	22	52	86	33	119	35	66	101
Cornwall	10	6	16	16	-	16	-	2	2	-	-	-
Drummondville	64	38	102	109	14	123	5	151	156	4	86	90
Fredericton	35	6	41	27	134	161	32	26	58	26	16	42
Granby	27	59	86	35	32	67	46	217	263	52	246	298
Grand Prairie	50	188	238	51	96	147	178	345	523	116	249	365
Kamloops	66	34	78	41	-	41	62	33	95	35	34	69
Kawartha Lakes	30	-	30	20	-	20	5	4	9	2	-	2
Lethbridge	97	-	97	71	20	91	124	41	165	72	53	125
Medicine Hat	22	-	22	15	28	43	145	121	266	65	99	164
Nanaimo	28	4	30	52	17	69	51	120	171	54	152	206
Norfolk	13	5	18	8	3	11	23	20	43	14	23	37
North Bay	-	-	-	9	12	21	13	1	14	8	12	20
Prince George	24	16	40	21	-	21	46	27	73	21	6	27
Red Deer	44	115	159	38	9	47	71	95	166	58	17	75
Saint Hyacinthe	9	-	9	18	21	39	10	26	36	2	44	46
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	14	32	23	20	43	30	28	58	17	24	41
Sarnia	11	-	11	12	6	18	25	1	26	31	-	31
Sault Ste. Marie	12	-	12	6	-	6	10	-	10	2	-	2
Shawinigan	13	10	23	22	31	53	4	7	11	2	10	12
Vernon	30	43	73	2	7	9	68	14	82	46	9	55
Wood Buffalo	**	**	-	35	33	68	**	**	-	-	63	63
Total	667	549	1,216	730	560	1,290	1,046	1,343	2,389	682	1,244	1,926
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	5,700	8,206	13,905	7,450	9,458	16,908	7,960	12,421	20,381	5,219	13,946	19,165

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs, non encore occupés, des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / juin

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	14	10	-	-	133	55	-	-	147	65
Barrie	14	11	6	3	28	25	-	-	48	39
Brantford	27	1	-	-	50	10	-	-	77	11
Calgary	-	2	10	-	328	618	-	-	338	619
Edmonton	19	19	93	95	577	747	-	-	650	861
Greater Sudbury	-	-	3	-	7	3	-	-	10	3
Guelph	17	4	-	-	15	14	-	-	32	18
Halifax	4	-	-	78	64	49	-	-	68	127
Hamilton	39	21	-	-	7	16	-	-	46	37
Kelowna	-	-	-	-	357	430	-	-	357	430
Kingston	3	3	-	-	-	3	-	-	3	6
Kitchener	36	21	35	10	197	24	-	-	268	55
London	10	2	259	366	266	160	-	-	535	528
Moncton	7	4	44	32	29	18	-	-	79	54
Montréal	170	210	1733	1771	1538	1237	-	-	3,441	3,218
Oshawa	34	2	-	-	130	31	-	-	164	33
Ottawa-Gatineau	128	141	433	436	352	294	-	-	913	871
Gatineau	28	41	409	371	207	151	-	-	644	563
Ottawa	100	100	24	65	145	143	-	-	269	308
Peterborough	-	-	23	18	2	10	-	-	25	28
Québec	21	32	361	530	268	253	-	-	670	815
Regina	-	-	-	-	53	95	-	-	53	95
Saguenay	2	6	13	163	-	6	-	-	15	175
St. Catharines-Niagara	22	14	-	-	22	31	-	-	44	45
Saint John	8	7	-	9	5	6	-	-	13	22
St. John's	4	2	-	-	10	2	-	-	14	4
Saskatoon	-	-	-	-	161	103	-	-	161	103
Sherbrooke	4	31	132	143	11	17	-	-	147	191
Thunder Bay	-	-	2	2	3	1	-	-	5	3
Toronto	120	53	83	526	296	919	-	-	499	1,498
Trois-Rivières	1	-	207	111	36	32	-	-	244	143
Vancouver	141	89	129	10	1027	1985	-	-	1,297	2,090
Victoria	-	-	-	29	348	313	-	-	348	342
Windsor	2	1	-	-	18	16	-	-	20	17
Winnipeg	-	-	205	65	142	94	-	-	347	159
Total	846	986	3,753	4,401	6,479	7,615	-	-	11,078	12,702
Completions					Achevés					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	12	4	-	-	236	-	-	-	248	4
Barrie	21	-	2	-	-	-	-	-	23	-
Brantford	-	-	7	-	4	10	-	-	11	10
Calgary	-	-	-	-	490	481	-	-	490	481
Edmonton	19	26	9	98	426	409	-	-	450	490
Greater Sudbury	-	-	18	-	-	-	-	-	18	-
Guelph	19	4	-	1	83	10	-	-	102	15
Halifax	3	4	60	78	-	-	-	-	63	82
Hamilton	62	46	-	-	73	262	-	-	135	308
Kelowna	-	-	-	-	229	21	-	-	229	21
Kingston	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Kitchener	16	53	94	10	24	68	-	-	134	131
London	-	-	52	54	13	10	-	-	65	64
Moncton	2	-	57	-	-	-	-	-	59	-
Montréal	124	170	202	559	934	819	-	-	1,160	1,548
Oshawa	5	-	-	-	7	13	-	-	12	13
Ottawa-Gatineau	229	286	23	44	207	74	-	57	459	461
Gatineau	16	26	20	28	49	46	-	57	85	157
Ottawa	204	260	3	16	158	28	-	-	365	304
Peterborough	-	-	-	-	-	78	-	-	-	78
Québec	23	47	71	538	52	102	-	29	146	806
Regina	-	-	-	-	11	19	-	-	11	19
Saguenay	2	2	4	27	-	-	-	-	6	29
St. Catharines-Niagara	14	11	-	-	4	4	-	-	18	15
Saint John	4	-	10	-	6	-	-	-	20	-
St. John's	10	14	-	-	22	-	-	-	32	14
Saskatoon	-	-	-	-	143	46	-	-	143	46
Sherbrooke	10	38	30	60	-	14	68	-	114	112
Thunder Bay	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
Toronto	147	234	4	278	1048	2323	-	-	1,199	2,835
Trois-Rivières	4	2	184	223	16	30	-	-	204	255
Vancouver	39	106	278	31	1300	837	-	-	1,617	974
Victoria	-	-	-	54	473	7	-	-	473	61
Windsor	3	-	-	-	-	17	-	-	3	17
Winnipeg	-	-	-	-	24	5	-	-	24	5
Total	753	1,051	1,109	2,012	5,726	5,740	68	86	7,657	8,898

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	April / avril				May / mai				June / juin			
	Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $		Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $		Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas												
Abbotsford	210	104	547,681	593,332	198	89	547,562	608,912	183	81	598,499	580,530
Barrie	197	121	458,974	449,730	102	105	470,335	451,440	108	100	482,338	452,684
Brantford	43	30	250,716	326,497	75	31	197,904	313,416	66	24	209,963	329,100
Calgary	817	528	549,131	546,810	784	520	542,475	546,731	756	441	545,926	566,430
Edmonton	1,117	531	494,191	494,621	1,085	589	497,115	491,866	926	551	500,446	501,438
Greater Sudbury	25	14	359,204	394,693	26	12	361,181	414,200	25	13	350,628	406,562
Guelph	36	18	347,533	417,685	33	15	345,370	417,589	30	18	344,350	395,203
Halifax	41	49	375,459	390,336	46	52	349,816	373,415	36	49	344,840	377,731
Hamilton	92	86	392,594	376,695	96	84	394,214	401,689	67	53	386,701	382,726
Kelowna	209	146	715,020	1,024,129	211	146	718,313	1,021,346	203	139	755,097	1,038,398
Kingston	36	24	264,861	261,853	34	33	255,794	265,983	28	16	270,981	293,144
Kitchener	170	83	347,294	391,105	150	73	383,870	467,420	138	61	374,477	450,945
London	173	99	346,433	349,500	181	106	349,740	347,307	155	106	351,625	338,958
Moncton	139	87	163,181	184,500	144	127	161,979	171,529	141	81	158,793	181,294
Montréal	870	712	341,739	343,410	834	735	340,358	337,130	790	682	344,595	338,073
Oshawa	27	13	379,515	383,665	32	12	367,446	378,313	28	12	375,571	378,967
Ottawa-Gatineau	300	222	298,336	263,941	266	258	255,251	257,311	264	258	265,936	268,005
Gatineau	240	197	209,829	236,946	217	235	213,604	234,500	216	229	215,519	238,736
Ottawa	60	25	452,363	476,683	51	23	432,454	490,362	48	29	492,814	499,128
Peterborough	5	6	--	--	4	3	--	--	5	4	--	--
Québec	133	184	223,303	215,497	183	193	214,892	205,599	189	198	227,819	204,833
Regina	42	41	433,738	522,015	39	37	438,984	552,925	48	41	435,851	552,846
Saguenay	9	6	--	--	10	8	171,000	--	6	9	--	--
St. Catharines-Niagara	131	95	357,836	332,806	133	93	354,859	322,216	110	62	344,296	290,131
Saint John	76	63	298,905	248,183	64	61	299,091	241,948	72	59	275,419	242,690
St. John's	4	9	--	--	7	6	--	--	10	5	326,040	--
Saskatoon	205	113	400,376	420,794	286	106	391,629	425,022	184	114	389,882	422,903
Sherbrooke	14	37	168,867	169,081	12	29	182,250	173,897	20	44	195,900	180,045
Thunder Bay	3	4	--	--	2	10	--	332,680	2	12	--	311,108
Toronto	729	462	580,386	633,716	724	456	567,753	608,183	616	434	586,568	598,479
Trois Rivières	42	53	182,857	175,860	41	47	176,463	180,084	39	43	185,067	179,512
Vancouver	1,360	599	967,424	1,239,594	1,286	544	951,217	1,208,541	1,246	551	982,084	1,178,927
Victoria	151	32	790,896	793,800	130	35	782,864	757,063	116	48	773,749	716,491
Windsor	56	44	294,041	325,411	60	48	294,143	304,083	63	41	289,593	297,276
Winnipeg	241	146	379,110	422,177	304	175	374,835	408,070	287	177	376,560	404,241
Sub-Total / *Total partiel*	7,610	4,649	539,258	533,972	7,383	4,804	526,386	525,319	6,897	4,526	536,305	531,534
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	-	3	-	--	-	8	-	--	2	7	--	--
Cape Breton	2	8	--	--	2	6	--	--	2	6	--	--
Charlottetown	2	2	--	--	2	1	--	--	2	-	--	-
Chatham-Kent	5	7	--	--	8	8	--	--	8	8	--	--
Chilliwack	105	28	451,137	474,043	89	37	452,811	477,793	86	35	437,222	473,680
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	4	4	--	--	5	4	--	--	5	4	--	--
Fredericton	19	19	264,530	243,005	21	22	256,637	260,394	31	25	261,141	268,760
Granby	46	63	175,239	179,048	49	65	174,714	178,646	46	52	173,674	179,981
Grand Prairie	192	125	342,804	339,316	275	127	344,593	336,972	179	116	336,737	335,529
Kamloops	79	23	478,313	480,278	74	33	478,759	466,952	62	35	496,635	471,921
Kawartha Lakes	14	3	470,628	--	14	2	470,628	--	5	2	--	--
Lethbridge	100	60	315,600	335,508	114	76	311,633	321,796	124	72	309,026	327,998
Medicine Hat	155	65	306,569	329,232	152	68	313,413	333,135	145	65	318,341	344,377
Nanaimo	51	39	464,198	467,651	51	46	457,359	465,469	49	43	467,443	462,312
Norfolk	36	16	235,247	258,430	26	15	234,919	288,931	23	14	249,735	254,057
North Bay	17	7	245,794	--	14	7	247,729	--	13	8	251,946	--
Prince George	49	24	401,984	390,815	46	23	402,989	400,073	46	21	404,993	389,185
Red Deer	70	75	404,377	416,065	73	60	393,093	411,398	71	58	379,053	452,216
Saint Hyacinthe	11	5	249,991	--	8	4	--	--	10	2	227,990	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	36	19	241,500	281,053	17	16	240,730	268,125	30	17	244,167	269,706
Sarnia	27	37	281,748	296,698	23	39	263,236	291,201	25	31	271,254	294,039
Sault Ste. Marie	14	-	299,286	--	9	3	--	--	10	2	282,430	--
Shawinigan	4	3	--	--	5	2	--	--	4	2	--	--
Vernon	70	47	578,909	668,117	67	46	583,994	679,962	69	46	579,317	679,962
Wood Buffalo	**	3	**	--	**	-	**	-	**	-	**	-
Sub-Total / *Total partiel*	1,116	682	381,536	381,705	1,164	710	358,401	358,400	1,043	669	354,489	370,141
Total	8,726	5,331	516,529	511,934	8,547	5,514	505,294	503,620	7,940	5,195	512,421	510,750

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction *Logements neuf*			Existing Property *Logements existants*			New Construction *Logements neufs*		Existing Property *Logements existants*		
Period *Année*		Single *Maisons individuelles*	Multiple *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single *Maisons individuelles*	Multiple *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single *Maisons individuelles*	Multiple *Ensembles de logements collectifs*	Single *Maisons individuelles*	Multiple *Ensembles de logements collectifs*	Total
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	998	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	986	9,998	3,148	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	636	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,979	93,003	1,467	907	9,809	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,439	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,392	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,866	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,809	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,982	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,495	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,058	983	9,049	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	972	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	896	12,706	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,094	15,194	4,416	22,106
	J	4,979	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	793	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,328	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	926	10,535	3,734	16,701
	D	3,089	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,941	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,087	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,942	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	937	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,592	7,311	40,031	27,238	67,269	869	914	7,643	3,016	12,442
	F	3,350	4,264	7,614	50,895	44,257	95,152	1,053	935	9,867	4,791	16,606
	M	4,535	6,607	11,142	66,099	42,668	108,767	1,344	1,411	12,970	4,920	20,645
	A	4,891	5,183	10,074	75,101	41,395	116,496	1,512	1,172	14,886	5,202	22,552
	M	5,393	5,703	11,096	81,203	42,460	123,663	1,603	1,267	15,929	5,620	24,478
	J	6,350	6,020	12,370	92,301	47,961	140,262	1,954	1,349	18,679	6,364	28,346
	J	5,664	5,626	11,290	75,137	43,360	118,497	1,795	1,176	15,328	5,777	24,076
	A	4,813	4,636	9,449	62,433	33,033	95,466	1,498	1,034	12,232	4,626	19,390
	S	5,145	4,615	9,760	64,521	37,476	101,997	1,585	1,077	13,601	4,914	21,177
	O	5,198	6,654	11,852	63,094	35,511	98,605	1,615	1,398	12,984	4,728	20,725
	N	4,323	4,789	9,112	55,854	33,128	88,982	1,381	1,022	11,562	4,319	18,284
	D	3,864	3,823	7,687	47,017	29,384	76,401	1,224	843	9,951	3,693	15,711

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

Le mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement*: Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields: Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts*: 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.10	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.91	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.69	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.46	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.08	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.28	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.08
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.98	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)*

Tableau 12

Dépenses pour la construction
*comptes nationaux, (millions de dollars)**

Period / Année		New Dwellings / Logements neufs	Alterations and Improvements / Modifications et améliorations	Transfer Costs / Coûts de transfert	Grand Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,480	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,680	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,088	18,804	110,188	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,587	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,196	38,628	18,984	110,808	134,520	245,328
	A/M/J	53,876	39,104	17,592	110,572	140,992	251,564
	J/A/S	53,000	39,972	16,356	109,328	146,008	255,336
	O/N/D	50,440	39,028	12,284	101,752	146,488	248,240
	Total 2008	52,626	39,183	16,304	108,115	142,002	250,117
2009 -	J/F/M	43,872	38,180	12,564	94,616	135,108	229,724
	A/M/J	39,144	39,360	17,424	95,928	129,260	225,188
	J/A/S	37,948	40,764	20,320	99,032	128,248	227,280
	O/N/D	41,108	42,812	22,504	106,424	128,556	234,980
	Total 2009	40,519	40,279	18,203	99,000	130,293	229,293
2010 -	J/F/M	46,168	45,040	21,556	112,764	129,920	242,684
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2010						

(1) Source: National Accounts and Environment Division
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

61512_2010_M07

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.